

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Анапское шоссе, д.24, корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		28.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		279		
1.2	Общая площадь дома		12 445,20		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		10 308,60		
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	1 206 561,38		
2.1	Начислено за услуги, в том числе:				
2.1.1	содержание дома	руб.	2 062 541,90		
2.1.2	услуги управления	руб.	717 478,56		
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 354 378,05		
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 535 437,79		
2.1.5	газоснабжение	руб.	1 053 826,25		
	ВСЕГО начислено за 2021 год	руб.	6 723 662,55		
2.2	Получено деп.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома	руб.	2 945 238,54		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 345 582,34		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 476 590,15		
2.2.4	газоснабжение	руб.	1 059 830,77		
	ВСЕГО получено за 2021 год	руб.	6 827 241,80		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	1 102 982,13		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2021(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,00	10 291,50	10 291,50	0,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	3 800,00	3 300,00	7 100,00	0,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	17 593,50	14 093,50	3 500,00
3.4	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	111 336,68	111 336,68	0,00
3.5	Работы, выполняемые в целях содержания насосного оборудования	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	46 850,00	103 350,00	145 200,00	5 000,00
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	18 000,00	158 288,00	164 288,00	12 000,00
3.8	Работы по содержанию помещений, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	438 485,87	438 485,87	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТКО	77 352,00	155 679,47	233 031,47	0,00
3.10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	-13 349,29	247 406,40	234 057,11	0,00
3.11	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	8 680,16	189 795,12	181 352,72	17 122,56
3.12	Управление жилищным фондом	0,00	717 478,56	717 478,56	0,00
3.13	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	10 145,00	31 787,57	41 932,57	0,00
3.14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
3.15	Водоснабжение и водоотведение	386 785,44	1 476 107,37	1 506 186,45	356 706,36
3.16	Электроснабжение	816 187,26	1 542 406,72	2 100 422,49	258 171,49
3.17	Газоснабжение	996 985,21	1 053 827,33	1 090 687,40	960 125,14
	ВСЕГО :	2 351 435,78	6 264 814,09	6 997 624,32	1 618 625,55
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2021		руб.	1 304 754,47	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	6 827 241,80	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	6 997 624,32	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	1 134 371,95	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"
Александров В.Д.
28.03.2022 г.

